

DRAVA d.d. U STEČAJU, Osijek, S. Radića 15, OIB: OIB:75091025739, zastupano po Stečajnoj upraviteljici Julki Bandić iz Osijeka, Ilirska 11, OIB: 049462287686, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj), i

GORANE RADETIĆ, iz Osijeka, Dubrovačka 141, OIB:27850904763, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora: kupac)

Temeljem prihvaćanja najpovoljnije ponude pristigle na javno objavljeni oglas za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, objavljenog na web stranicama sudačke mreže, i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 11. prosinca 2021. god. pristigle na adresu Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, do ročišta za otvaranje ponuda, koje je održano 12. siječnja 2022. god., zaključuju

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je prodavatelj vlasnik nekretnine u Osijeku, Nemetin, k.o. Osijek, k.č.br. 10350/1, pašnjak, površine 11196 m², upisane u z.k. uložak br. 16854, k.o. Osijek, u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku;
- da na navedenoj nekretnini nema uknjiženog tereta;
- da je na ročištu za otvaranje ponuda, koje je održano 12. siječnja 2022. god., u uredu Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, utvrđeno, da je kupac dao jedinu, pravno valjanu ponudu, za kupovinu predmetne nekretnine, čija je prodaja javno objavljena na web stranicama sudačke mreže, i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 11. prosinca 2021. god., pristigla na adresu Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, do ročišta za otvaranje ponuda;
- da je kupac uplatio ponuđenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti,
- da je kupac prihvatio obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina.

Članak 2.

Ovim Ugovorom prodavatelj u cijelosti prodaje, a kupac u vlasništvo, u cijelosti kupuje, nekretninu u Osijeku, Nemetin, označenu kao k.č.br. 10350/1, pašnjak, površine 11196 m², upisane u z.k. uložak br. 16854, k.o. Osijek, u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku;

Članak 3.

Ponuđena i prihvaćena kupoprodajna cijena za kupljenu nekretninu, iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 100.108,00 kuna (slovima: stotinitisućastoosamkuna).

Kupac je u cijelosti platio utvrđenu kupoprodajnu cijenu, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Kupcu je izdan račun broj 1/1/1 od 21.01.2022. god., za kupljenu nekretninu.

Članak 4.

Kupac je kupio nekretninu u skladu sa uvjetima natječaja, po načelu „viđeno-kupljeno“, te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na nedostatke stvari.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da temeljem ovog Kupoprodajnog ugovora, može bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja prodavatelja, uknjižiti se kao vlasnik kupljene nekretnine, opisane u čl. 1 ovog ugovora, u cijelosti, na svoje ime, kod nadležnog Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Članak 6.

Kupac će u posjed kupljene nekretnine stupiti nakon potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 7.

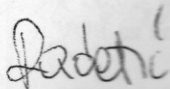
Sve troškove i porezne obveze na promet nekretnina, plaća kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, uz dovoljan broj ovjerenih kopija.

U Osijeku, 21. siječnja 2022. god.

KUPAC:



GORANA RADETIĆ, OIB:27850904763

PRODAVATELJ:

DRAVA d.d.

- u stečaju -

Osijek, S. Radića 15

OIB: 75091025739

DRAVA d.d. U STEČAJU
zastupano po Stečajnoj upraviteljici
Julki Bandić

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

JULKA BANDIĆ, OIB 04946287686, **OSIJEK, ILIRSKA 11**, kao stečajni upravitelj **DRAVA d.d.**
u stečaju, MBS 030010175, OIB 75091025739, **Osijek, STJEPANA RADIĆA 15**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110843814 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GORANA RADETIĆ, OIB 27850904763, **OSIJEK, DUBROVAČKA 141**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111541598 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-807/2022**
Osijek, 21.01.2022.



Javni bilježnik
Mirjana Borić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, 12.01.2022. - ovjerena pod brojem OV-807/2022
dana 21.01.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **GORANA RADETIĆ**, OIB 27850904763, **OSIJEK, DUBROVAČKA 141**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-865/2022**
Osijek, 24.01.2022.



Javni bilježnik

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik

PONUDA

Po Pozivu za prikupljanje pismenih ponuda od strane Trgovačkog suda u Osijeku,
stečajnog dužnika Drava d.d. S.Radića 15, Osijek,
stečajne upraviteljice Julke Bandić

Ponuda se odnosi na nekretninu iz predmeta 5 ST-870/2016 navedenu pod rednim brojem 3, u naravi „Nekretnine u Osijeku, Nemetin, K.O. Osijek, k.č.br. 10350/1, pašnjak, površine 11196 – s početnom cijenom 99,702,00kn“

Navedena nekretnina je opisana kao: Nekretnina kčbr. 10350/1, u naravi je u funkciji oranice, šume i šikare. Vidljivi su ostaci bivše lugarnice, a iz dokumentacije se može utvrditi i postojanje gospodarske zgrade, čardaka i nadstrešnice za poljopr. strojeve, staje i bunara.

PONUĐITELJ:

Gorana Radetić
Dubrovačka 141, 31000 Osijek
OIB:27850904763
Mobitel: 0981726198
Email: prashadpuri@gmail.com
IBAN: HR3125000093200554563

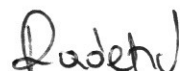
IZNOS PONUDE: 100.108,00kn

Uz ponudu prilažem:

- preslik osobne iskaznice
- potvrdu o uplati
- Poziv za prikupljanje pisanih ponuda sa stranice www.sudačka-mreža.hr

U Osijeku, 10.01.2022 godine

Ponuditelj: Gorana Radetić





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1

Broj računa:	HR49 4124 0031 1270 0152 5	
Valuta:	HRK (191)	
Iznos ugovorenog prekoračenja:	0,00 HRK	
Kamata po ugovorenog prekoračenju:	-	DRAVA d.d. u stečaju
Datum isteka ugovorenog prekoračenja:	-	STJEPANA RADIĆA 15
Redovna kamatna stopa:	0,01%	31000 Osijek
Zatezna kamatna stopa:	7,49%	75091025739

IZVADAK broj 2
na dan 12.1.2022.

Prethodno stanje:					207.678,18
Redni broj	Primatelj/Pošiljatelj	IBAN	Opis transakcije	Duguje	Potražuje
Br.trans	Adresa i br.	BIC			
at.valute	Mjesto	Model zaduženja			
Dat.knjiženja	Država	Model odobrenja	Šifra namjene		
1	GORANA RADETIĆ	HR3125000093200554563	5 st-870/2016 isplata	0,00	90.137,80
193151994	*****	HAABHR22			
12.01.2022	*****	HR99			
12.01.2022	HR	HR99			
Promet:				0,00	90.137,80
Proknjiženo stanje:					297.815,98
Raspoloživo stanje:					297.815,98

DRAVA d.d. U STEČAJU
Osijek, S.Radića 15
OIB:75091025739
zastupan po Stečajnoj upraviteljici Julka Bandić
IBAN: HR49 4124 0031 1270 0152 5
Kentbank d.d. Zagreb

Osijek, 21.01.2022.

KUPAC:
GORANA RADETIĆ
OSIJEK, DUBROVAČKA 141
OIB: 27850904763

Račun br. 1/1/1

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine stečajnog dužnika od 12.01.2022.godine, a na temelju ponude ponuditelja od 11.12.2021.godine:

<i>NAZIV NEKRETNINE</i>		<i>Kol.</i>	<i>UKUPNO (Kn)</i>
1. Nekretnina – Pašnjak u Osijeku, Nemetin, k.o. Osijek, k.č.br.10350/1, površine 11196m2, upisane u z.k. uložak br.16854, k.o. Osijek, u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku		1	100.108,00
UKUPNO ZA PLATITI :			100.108.00

Slovima: stotisućastoosamkuna

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem čl.40.st.1 Zakona o PDV-u.
Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Datum isporuke:21.01.2022.

Datum izdavanja računa: 21.01.2022.

Vrijeme izdavanja računa: 10:15:33

Dospijeće: PLAĆEN

Računalno izdan račun valjan je bez žiga i potpisa.

Način plaćanja: transakcijski račun

DRAVA d.d.
- u stečaju -
Osijek, S. Radića 15
OIB: 75091025739

Odgovorna osoba:

Julka Bandić, stečajni upravitelj